



Inwestycja „**Prace remontowe-konserwatorskie Sanktuarium p.w. Imienia Najświętszej Mari Panny w Złotkowie**” uzyskała dotację od Gminy Kleczew dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Umowa nr .....

**Prace remontowe-konserwatorskie Sanktuarium p.w. Imienia Najświętszej Mari Panny w Złotkowie**

zawarta ..... 2024 r. pomiędzy Stronami:

**Parafią rzymskokatolicką pw. Imienia Najświętszej Maryi Panny w Złotkowie**, z siedzibą Złotków 51, 62-540 Kleczew, NIP 6652339704, REGON 040064664, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

..... – .....

a ..... z siedzibą ....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą” którego reprezentuje:

..... – .....

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace remontowe-konserwatorskie Sanktuarium p.w. Imienia Najświętszej Mari Panny w Złotkowie**, zgodnie ze złożoną ofertą w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, stanowiącą załącznik do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) **prace w zakresie kościoła:**
    - a) renowacja cokołu kamiennego;
    - b) renowacja ceglanej elewacji kościoła (usunięcie wtórnych spoin, odkażenie biologiczne, oczyszczenie i wzmocnienie powierzchni, uzupełnienie i rekonstrukcja ubytków scalenie kolorystyczne, spoinowanie hydrofobizacja);
    - c) renowacja obramowań okiennych;
    - d) rozebranie wtórnych obróbek blacharskich murów, okapów, gzymsów – wykonanie nowych z blachy miedzianej z wywinięciem na wurstę;

- e) wykonanie nowych podokienników z blachy miedzianej wywiniętej na wurstę;
  - f) renowacja elementów metalowych;
  - g) wymiana instalacji odgromowej;
  - h) uszczelnienie istniejących odpływów rur spustowych;
  - i) renowacja drzwi wejściowych do kościoła i zakrystii oraz zabytkowego okna w zakrystii;
- 2) prace w zakresie dzwonnicy:**
- a) renowacja cokołu kamiennego;
  - b) renowacja powierzchni ceglanych (usunięcie wtórnych spoin, odkażenie biologiczne, oczyszczenie i wzmocnienie powierzchni, uzupełnienie i rekonstrukcja ubytków scalenie kolorystyczne, spoinowanie hydrofobizacja).
3. Szczegółowy zakres został wskazany w zapytaniu ofertowym.
  4. Roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a są konsekwencją procesu budowlanego i prac konserwatorskich oraz z nich wynikają, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania, uwzględnić w opracowywanej dokumentacji technicznej i zrealizować w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
  5. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu, ilości w dokumentach i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, ochrony zabytków, ochrony środowiska i przepisami o odpadach, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

## § 2.

### Termin realizacji

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy: **10 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. **do dnia .....**
2. Za dochowanie terminu, o którym mowa w ust. 1, uznaje się wykonanie i protokolarne przekazanie przedmiotu umowy.

## § 3.

### Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy w celu należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy, jeżeli okaże się niezbędne do jej wykonania.
3. Na etapie realizacji przedmiotu umowy jej zaawansowanie powinno być konsultowane i uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym.
4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych.

#### § 4.

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 2.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) sprawdzania kompletności i poprawności przedłożonych dokumentów (przedkładanych zgodnie z niniejszą umową), w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty dostarczenia ich Zamawiającemu;
  - 2) przystąpienie do odbioru końcowego inwestycji w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru;
  - 3) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego;
  - 4) zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Inwestycji;
  - 5) terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na zasadach określonych w § 9 umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5.

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) przed przekazaniem terenu budowy do przekazania aktualnej polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy obowiązującej na okres od dnia przystąpienia do wykonywania czynności wynikających z realizacji umowy do podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 3) zgłoszenia planowanego terminu rozpoczęcia realizacji inwestycji, który nastąpi nie później niż **do 14 dni** od dnia przekazania terenu budowy;
  - 4) utrzymywania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP;
  - 5) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu.
2. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie realizacją przedmiotu umowy przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia – **zgodnie ze złożoną ofertą**.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o każdym przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
4. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do udziału w organizowanych przez Inspektora Nadzoru naradach technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz na miesiąc. Wykonawca zapewni udział w naradach przedstawicieli wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców).
5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego (ich uprawnionych przedstawicieli).
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej (na bazie projektu budowlanego i projektu wykonawczego). Dokumentacja powykonawcza winna być

sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej Inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

**Atesty, certyfikaty, świadectwa itp. zabudowanych materiałów będą przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egzemplarzu.**

7. Wykonawca w razie wystąpienia takiej potrzeby zapewni na swój koszt obsługę geodezyjną inwestycji, w tym zabezpieczenie istniejących znaków geodezyjnych i urządzeń zabezpieczających te znaki.
8. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren budowy i ustawi oznakowanie tymczasowe, zapewniając bezpieczeństwo i płynność ruchu drogowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z dysponentami wszystkich sieci, występujących w obszarze objętym przedmiotem zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić sobie na czas wykonywania zamówienia zasilanie w niezbędne media, zorganizować zaplecze socjalne dla pracowników oraz teren na składowanie materiałów.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawami dróg publicznych, które zostały uszkodzone przez transport Wykonawcy lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
12. Ponadto, w ramach umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) należytego zabezpieczenia terenu w trakcie wykonawstwa, aby wyeliminować ryzyko wyrządzenia szkody osobom trzecim;
  - 2) zorganizowania prac w taki sposób, aby zminimalizować ilość i czas trwania utrudnień w dojazdach i dojazdach do posesji przyległych, a także na prywatnych posesjach, które znajdują się w granicach opracowania dokumentacji projektowej;
  - 3) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - 4) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
13. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także ruchem pojazdów.
14. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów prac na każdym etapie, łącznie z badaniami i pomiarami koniecznymi do odbiorów.
15. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
16. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć we własnym zakresie i na własny koszt.
18. W czasie prowadzenia przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał ład i porządek na terenie prac, a po ich zakończeniu usunie poza ten teren wszystkie urządzenia

tymczasowego zaplecza oraz pozostawi cały teren czysty i nadający się do użytkowania. W przypadku niezachowania czystości i porządku lub nieuporządkowania terenu niezwłocznie po zakończeniu prac, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając Wykonawcę kosztami ich wykonania.

19. Wykonawca zobowiązany jest do **ubezpieczenia z tytułu szkód na kwotę 1.000.000,00 zł**, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
20. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Nadzór**

1. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodnie z Prawem budowlanym, delegując podmiot do wykonania usług inspektora nadzoru inwestorskiego lub zespołu inspektorów (dalej „Inspektora Nadzoru”) z aktualnymi uprawnieniami i kwalifikacjami wynikającymi z Prawa budowlanego i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wykonawca zostanie powiadomiony o osobie prowadzącej nadzór inwestorski.
3. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru i w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych wyrobów, materiałów, urządzeń oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami, jak również przeprowadzania (w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru) narad koordynacyjnych na terenie budowy.

## **§ 7.**

### **Kierownictwo nad wykonaniem robót**

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która jest wpisana do Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadającą uprawnienia / kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 2) osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorsko restauratorskich, o których mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia uczestnictwa w realizacji zadania wszelkim innym osobom, których obecność wynikać będzie z posiadanych pozwoleń i zezwoleń.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane lub ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może zażądać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazane osoby w terminie **7 dni** od dnia przekazania żądania.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające wymagania stawiane dla tej osoby w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 8.**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru:
  - 1) odbiór końcowy.
2. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi pełną dokumentację odbiorową w postaci dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu podlegającego odbiorowi wynikające z dokumentów, pozwoleń i przepisów, takie jak: protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, aprobaty techniczne, opracowania geodezyjne, wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów. Ponadto Wykonawca dostarczy wszelką inną niezbędną dokumentację potrzebną do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa publicznego lub niniejszej umowy.
3. W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania wykonanych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. **Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego**, a Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu **7 dni** od tego zawiadomienia. Wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru komplet wymaganej dokumentacji powykonawczej. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji Wykonawca musi je niezwłocznie (w uzgodnionym z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru terminie) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz powiadomi Zamawiającego o ich usunięciu w celu dokonania odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedmiot umowy posiada wady trwale nienadające się usunąć lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą wartości

szkody ustalonej na podstawie oceny pomniejszenia wartości wykonanych prac – wartość szkody zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca nie zaakceptuje wartości szkody, ustalenie wartości szkody zostanie zlecone przez Zamawiającego niezależnemu ekspertowi na koszt Wykonawcy;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub nakazać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.

## § 9.

### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), w tym ..... zł netto i 23% VAT.
2. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 1, za wykonanie całego zamówienia, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że dokonał kalkulacji wynagrodzenia za przedmiot umowy w sposób zapewniający całkowite i należyte jego wykonanie.
3. Środki na wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający posiada z dotacji udzielonej przez Gminę Kleczew, składającej się z kwoty dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości ..... **zł** (98%) zgodnie z promesą nr Edycja2RPOZ/2023/3283/PolskiLad z dnia ..... r. oraz kwoty udziału własnego Gminy w wysokości ..... **zł** (2%).
4. Podstawą do wystawienia faktury w wysokości, o której mowa w ust. 1, jest protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. **Z uwagi na warunki wypłaty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** płatność będzie realizowana w dwóch transzach:
  - 1) pierwsza (2%) w wysokości udziału własnego, o którym mowa w ust. 3;
  - 2) druga (98%) w wysokości dofinansowania, o którym mowa w ust. 3 – po otrzymaniu przez Gminę dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego i przekazaniu tej części dotacji Zamawiającemu.
7. Dopuszcza się zmianę sposobu dokonywania płatności w szczególnie uzasadnionych przypadkach, z zastrzeżeniem, że zmieniony sposób płatności nie będzie kolidował z warunkami dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

## § 10.

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lat gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz gwarancji producentów na zastosowane materiały i urządzenia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji na wykonane roboty budowlane.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
7. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
9. Wszelkie nieprawidłowości Zamawiający będzie zgłaszać Wykonawcy pisemnie.
10. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wymaganych terminach Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi za wady.

## § 11.

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad i zastrzeżeń – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z umowy.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających z faktury Wykonawcy.

## § 12.

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Uzgodnienia w zakresie istotnych zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez obie Strony, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Dokonanie zmian w zakresie przedmiotu zamówienia wymaga, w zależności od przypadku, sporządzenia przez Inspektora Nadzoru **Protokołu Konieczności** oraz ewentualnie **Protokołu z Negocjacji**, jak również podpisania przez obie Strony stosownego aneksu.

## § 13.

### Podwykonawcy

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (generalnym Wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo 2.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Przepisy ust. 1–4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

## § 14.

### Informacje poufne

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) bezterminowego zachowania w tajemnicy informacji poufnych, wrażliwych i danych osobowych;

- 2) nieujawniania żadnych informacji poufnych osobom trzecim;
- 3) niesporządzania żadnych kopii informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego;
- 4) niewykorzystywania ujawnionych informacji poufnych dla celów innych niż zakres umowy.

## **§ 15.**

### **Dane osobowe**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Parafia rzymskokatolicka pw. Imienia Najświętszej Maryi Panny w Złotkowie z siedzibą: Złotków 51, 62-540 Kleczew.
2. Kontakt: tel. 63 270 11 04, e-mail: [biuro@sanktuariumzlotkow.pl](mailto:biuro@sanktuariumzlotkow.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia niniejszej umowy.
5. Szczegóły dotyczące klauzuli informacyjnej znajdują się w klauzuli informacyjnej RODO, stanowiącej załącznik do oferty Wykonawcy.

## **§ 16.**

### **Pozostałe ustalenia**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Formy komunikowania się: osobiście, pisemnie, telefonicznie oraz za pomocą e-maili:
  - 1) Wykonawca: ..... tel. .... e-mail: .....
  - 2) Zamawiający: ..... tel. .... e-mail: .....
3. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Ewentualne spory wynikające z umowy strony zobowiązują się rozpatrywać na drodze polubownej, a po jej wyczerpaniu rozpatrywać przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, w tym ..... egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **Załączniki:**

1. Oferta wykonawcy

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca