

Złotków, 4 października 2024 r.



Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac remontowo-konserwatorskich

Zamawiający:

Parafia rzymskokatolicka pw. Imienia Najświętszej Maryi Panny w Złotkowie

Złotków 51, 62-540 Kleczew

NIP 6652339704, REGON 040064664

zaprasza do złożenia oferty na:

Prace remontowe-konserwatorskie Sanktuarium p.w. Imienia Najświętszej Mari Panny w Złotkowie

Inwestycja pn. „**Prace remontowe-konserwatorskie Sanktuarium p.w. Imienia Najświętszej Mari Panny w Złotkowie**” uzyskała dotację od Gminy Kleczew dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Zatwierdzam:

ks. Jarosław Bogacz – pełnomocnik Parafii pw. Imienia NMP w Złotkowie

I. Informacje o zamówieniu

1. Zamawiający realizuje inwestycję, na którą Gmina Kleczew przyznała dotację dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe-konserwatorskie Sanktuarium p.w. Imienia Najświętszej Mari Panny w Złotkowie wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr rejestru 503/244/A z dnia 04.05.1994 r. oraz na prace przy dzwonnicy w zespole kościoła p.w. Imienia NMP w Złotkowie wpisanej do gminnej ewidencji zabytków.

Zakres prac w zakresie kościoła:

- renowacja cokołu kamiennego,
- renowacja ceglanej elewacji kościoła (usunięcie wtórnych spoin, odkażenie biologiczne, oczyszczenie i wzmocnienie powierzchni, uzupełnienie i rekonstrukcja ubytków scalenie kolorystyczne, spoinowanie hydrofobizacja),
- renowacja obramowań okiennych,
- rozebranie wtórnych obróbek blacharskich murów, okapów, gzymsów – wykonanie nowych z blachy miedzianej z wywinięciem na wurstę,
- wykonanie nowych podokienników z blachy miedzianej wywiniętej na wurstę,
- renowacja elementów metalowych,
- wymiana instalacji odgromowej,
- uszczelnienie istniejących odpływów rur spustowych,
- renowacja drzwi wejściowych do kościoła i zakrystii oraz zabytkowego okna w zakrystii

Zakres prac w zakresie dzwonnicy:

- renowacja cokołu kamiennego,
- renowacja powierzchni ceglanych (usunięcie wtórnych spoin, odkażenie biologiczne, oczyszczenie i wzmocnienie powierzchni, uzupełnienie i rekonstrukcja ubytków scalenie kolorystyczne, spoinowanie hydrofobizacja).

Szczegółowy opis i zakres prac znajduje się w programie prac konserwatorskich, projekcie architektoniczno-budowlanym i przedmiarze robót.

III. Gwarancja

1. Gwarancja na wykonane roboty budowlane, konserwatorskie i restauracyjne: minimum **5 lat** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez obie strony bez uwag.
2. W przypadku gdy wykonawca nie zaoferuje w ofercie okresu gwarancji lub zaoferuje krótszy okres gwarancji niż minimalny określony w ust. 1, przyjmuje się, że gwarancja zostanie udzielona na okres 5 lat.

IV. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty odbycie/przeprowadzenie przez wykonawcę wizji lokalnej. Przeprowadzenie przez wykonawcę wizji lokalnej jest fakultatywne. O planowanym odbyciu wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

V. Kryteria oceny ofert:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie poniższych kryteriów:

Nr	Kryterium	Sposób przyznawania punktów
1.	Cena – waga 80,00 (max. można uzyskać 80,00 punktów)	Oferta o najniższej cenie otrzyma maksymalną ilość punktów, każdej następnej ofercie przyznaje się proporcjonalnie mniej punktów, stosując wzór: $C = (C_{min} / C_{bad}) \times 80,00$ punktów C _{min} – cena oferty minimalnej, C _{bad} – cena oferty badanej
2.	Doświadczenie – waga 20,00 (max. można uzyskać 20,00 punktów)	Oferta uzyska liczbę punktów zależną od wskazanych przez Wykonawcę w wykazie (zał. nr 3) ilości przeprowadzonych zadań, o których mowa w rozdziale VI pkt 1 (na min. kwotę 800.000,00 zł): - za wskazanie 2 i więcej zadań – 20 punktów - za wskazanie 1 zadania – 0 punktów

2. Ocenie punktowej zostaną poddane oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Oferta może uzyskać od 0 do 100 punktów.
4. Łączna liczba punktów będzie obliczona jako suma składowych punktów przyznanych w ramach wszystkich kryteriów oceny ofert, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. Jeżeli dalej nie jest możliwe dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty, zamawiający wezwie wykonawców do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- 1) posiadanie odpowiedniego doświadczenia, tj. przeprowadzanie w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej jednego zadania o wartości minimum **800.000,00 zł brutto**, polegającego na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków;
- 2) dysponowanie co najmniej jedną osobą, która zostanie skierowana do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która jest wpisana do Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadającą uprawnienia/kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) dysponowanie co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorsko restauratorskich, o których mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż **1.000.000,00 zł**.

Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy wraz z załącznikami i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:

- 1) potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia, zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 3 do oferty (tabela nr 1);
- 2) potwierdzające dysponowanie osobami o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach, zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 3 do oferty (tabela nr 2), wraz z kserokopiami uprawnień budowlanych i potwierdzeniem przynależności do Izby Samorządu Zawodowego oraz kserokopiami dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, o których mowa w art. 37a ust. 1 i art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.

Oferta:

- która nie spełnia któregokolwiek z warunków zapytania ofertowego, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania;
- która nie zawiera dokumentu wskazanego w rozdziale IX punkt 5 (jeżeli dotyczy);
- z zaoferowanym okresem gwarancji krótszym niż **5 lat** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez obie strony bez uwag,

zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie.

W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

VII. Zakres wykluczenia

Zamówienie nie może być udzielone wykonawcy, który:

- nie złożył kompletnej oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami i nie spełniają wymagań wymienionych w pkt IV,
- złożył ofertę podpisaną przez nieupoważnioną osobę,
- podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- złożył więcej niż jedną ofertę w postępowaniu, bądź złożył ofertę po wskazanym terminie składania.

Zamówienie nie może być udzielone wykonawcy powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym

lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

VIII. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia wynosi **10 miesięcy** od zawarcia umowy.

IX. Termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **15 listopada 2024 r.**
2. **Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).**
3. Ofertę należy złożyć **w formie papierowej**, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:
 - 1) osobiście (po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 601 690 656 lub 792 896 907) w siedzibie Kurii Metropolitalnej w Gnieźnie, ul. Kanclerza Jana Łaskiego 7, 62-200 Gniezno;
albo
 - 2) listownie na adres Kurii Metropolitalnej w Gnieźnie, ul. Kanclerza Jana Łaskiego 7, 62-200 Gniezno.
4. Na kopercie należy umieścić:
 - nazwę i adres Zamawiającego;
 - nazwę i adres Wykonawcy;
 - nazwę inwestycji: **„Prace remontowe-konserwatorskie Sanktuarium p.w. Imienia Najświętszej Mari Panny w Złotkowie”**.
5. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku gdy prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.
6. W oryginale należy złożyć:
 - 1) formularz oferty wraz z informacją RODO (zał. nr 1) i kosztorysem potwierdzającym zaoferowaną cenę;

- 2) oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2);
 - 3) wykaz robót i osób (zał. nr 3).
7. W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:
- 1) dokumenty potwierdzające doświadczenie;
 - 2) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia osób skierowanych do realizacji inwestycji;
 - 3) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy);
 - 4) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

X. Termin związania z ofertą

Okres związania z ofertą wynosi **30 dni**.

XI. Kontakt z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest ks. Jarosław Bogacz.

Dane kontaktowe: tel. 601 690 656 lub 792 896 907, e-mail: zabytki.kuria@archidiecezja.pl.

XII. Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie Wykonawcy uwzględniające przesłanki wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
3. Wykaz robót i osób skierowanych do realizacji inwestycji.
4. Wzór umowy.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Inwentaryzacja obiektów.
7. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z programem prac konserwatorskich.
8. Przedmiar robót.