

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.06.2022 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam**

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Imienia NMP w Złotkowie
Złotków 51, 62-50 Złotków

pozwolenia na budowę

dla inwestycji obejmującej remont elewacji kościoła oraz dzwonnicy na działce położonej w obr. Złotków, gm. Kleczew, oznaczonej nr ewid. 192 i 241,
projektanci:

mgr inż. arch. Hubert Rybkowski, upr. w spec. architektonicznej nr 17/WPOKK/2017,
nr IARP: WP-1196,

z zachowaniem następujących warunków:

Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisem § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Wnioskodawca złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków samorządu zawodowego, oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Starosta Koniński stwierdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, z wymogami ochrony środowiska, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez uprawnionego projektanta posiadającego zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, wydał pozwolenie nr 106/2023/A z dnia 21.06.2023 r. na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich w kościele parafialnym na nieruchomości w granicach działki nr 192 i 241 w Złotkowie, gm. Kleczew, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 503/244/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 4.05.1994 r.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego:

- §1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 t.j. ze zm.).



Handwritten signature in blue ink over a red stamp that reads: 'Urząd Gminy i Miasta Kleczew, Wielkopolski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków'.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Imienia NMP w Złotkowie (+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie (+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
3. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie
4. Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew
5. WA aa (+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)

MA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) w zależności od potrzeb – oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.